

Marc BARBERENA  
1, la Quinarderie  
50200 COURCY  
N°419 070 040 RCS Coutances  
Tel: 0033 (0)9 50 33 20 05  
Mob: 0033 (0)6 81 13 55 87

E-mail: [laquinarderie@hotmail.fr](mailto:laquinarderie@hotmail.fr)  
Site web: [www.laquinarderie.com](http://www.laquinarderie.com)

## CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Nom et prénom du locataire : .....

Adresse : .....

.....

Tél : ..... Mob : ..... E-mail: .....

Période de location : Du .... / .... / ..... à ... h ...

Au .... / .... / ..... à ... h ...

Montant de la location : ..... Acompte : ..... Caution: .....

Prestations complémentaires : .....

Date limite pour l'envoi du contrat: .....

Nombre de personnes :

Adultes: ..... Enfants (préciser les ages):

.....

Capacité d'accueil : 10/12 personnes

Descriptif sommaire:

Maison sur 3 niveaux, avec 5 chambres dont 1 équipée en salon projection, salle à manger/salon, cuisine, 2 salles de bains, 3 W.C., terrasses, B.B.Q., appareillages standard + 1 jeu de linge de maison inclus (litterie, serviettes, torchons...). Accès libre aux moyens multimédia et à l'ensemble de la propriété. (Plans, photos et détails sur notre site internet)

Animaux acceptés : .....

Je soussigné M ..... déclare être d'accord sur les termes du contrat et avoir pris connaissance des conditions générales et de l'état descriptif.

Fait en 2 exemplaires à : ..... Le : .....

Signature du locataire  
précédé de la mention « lu et approuvé » :

Signature du propriétaire :

## Conditions Générales

**1/ Durée du séjour :** Le présent contrat est conclu pour une durée déterminée. Le locataire ne peut donc exiger un droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour, quelle que soit la raison.

**2/ Conclusion du contrat :** La réservation devient effective dès que le locataire a fait parvenir au propriétaire l'acompte de 25% du montant total de la location et les contrat signés, avant la date limite précisée.

La location conclue entre les signataires ne peut bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Le non respect de cette clause pourrait entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, les versements déjà effectués restant alors acquis au propriétaire.

**3/ Règlement du solde et prestations complémentaires :** Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux. En fin de séjour, le locataire doit acquitter les prestations complémentaires.

**4/ Caution (ou dépôt de garantie) :** A l'arrivée du locataire, une caution d'un montant de 300€ est remis au propriétaire. Après l'état des lieux de sortie cette caution est restituée, déduction faite du coût des éventuelles remises en état si des dégradations sont constatées.

**5/ Annulation par le locataire :** Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire 60 jours avant l'arrivée prévue sur le contrat. En cas d'annulation à moins de 60 jours avant l'arrivée prévue sur le contrat l'acompte reste acquis au propriétaire. En cas d'annulation à moins de 30 jours avant la date d'arrivée le solde de la location peut-être exigé par le propriétaire. Si le séjour est écourté, le prix complet de la location reste acquis au propriétaire et aucun remboursement ne pourra être réclamé.

**6/ Annulation par le propriétaire :** Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes perçues.

**7/ Arrivée :** Le locataire doit se présenter le jour et à l'heure mentionnée sur le contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, il appartient au locataire de prévenir le propriétaire.

**8/ État des lieux :** Un inventaire est établi en commun par le locataire et le propriétaire à l'arrivée et au départ de la maison. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté de la maison doit être identique au départ et à l'arrivée .

**9/ Utilisation des lieux et responsabilité :** Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément la destination des lieux. Le locataire est responsable de la surveillance des enfants et des dommages survenant de son fait ou de ses proches.

**10/ Capacité et animaux :** Le contrat de location est établi pour un nombre de personnes précis. Si le nombre de personnes est modifié il appartient au locataire d'en informer le propriétaire. Si le nombre de personnes dépasse la capacité d'accueil le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Le contrat de location précise avec quel animal de compagnie le locataire peut séjourner dans la maison. En cas de non-respect de cette clause, le propriétaire peut refuser le séjour sans aucun remboursement.

# ETAT DESCRIPTIF

(en conformité avec l'arrêté N° 25-305 du 16 mai 1967)

## *Renseignements généraux*

Nom et adresse du propriétaire: Monsieur Barberéna Marc  
1, la Quinarderie 50200 COURCY  
N° de téléphone: 06 81 13 55 87 / 09 50 33 20 05  
E-mail : laquinarderie@hotmail.fr  
Adresse de la location: 1, la Quinarderie 50200 COURCY

## *Situation géographique*

Distance du centre ville de Courcy: 4 km  
Distance du centre ville de Coutances: 3 km  
Distance de la gare SNCF: 2 km  
Distance de la mer et des plages: 15 km

## *Type d'hébergement*

Date de construction: Début 16<sup>ème</sup> siècle  
Fin des travaux de rénovation: juillet 2009  
Superficie totale des lieux loués: 250 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces principale: 7  
La location est complètement indépendante

## *Aménagement extérieure dont le locataire à la jouissance*

Terrasse avec mobilier de jardin et barbecue  
Ensemble de la propriété accessible (prairie et bois sur 8 hectares)  
Stationnement des véhicules dans la propriété aux abords de la maison

## *Descriptif*

-Hall d'entrée avec plafond en voûte à cinq mètres de haut, escalier en pierre et palier au 1er étage  
-Cuisine de 28 m<sup>2</sup>  
-Salon/salle à manger avec cheminée de 40 m<sup>2</sup>  
-Salon de projection (ou chambre n°3) de 28 m<sup>2</sup>

### Sanitaires:

-2 salles d'eau avec douche  
-3 WC

### Nombre totale de chambre: 5

-Chambre 1 : Surface de 32 m<sup>2</sup>, 2 fenêtres, 1 lit 2 places en 140 + 1 lit simple.  
-Chambre 2 : Surface de 20 m<sup>2</sup>, 2 fenêtres, 1 lit 2 places en 140.  
-Chambre 3 : Surface de 28 m<sup>2</sup>, 2 fenêtres, 1 porte fenêtre, 1 lit 2 places en 140.  
-Chambre 4 : Surface de 29 m<sup>2</sup>, 2 fenêtres, 1 lit 2 places en 140 + 1 lit bébé.  
-Chambre 5 : Surface de 25 m<sup>2</sup>, 2 fenêtres, 1 lit 2 places en 140

### *Equipement:*

Piano de cuisine 5 feux gaz + chauffe plat et 2 fours et 1 grill électrique,  
2 réfrigérateurs 140L, 1 congélateur 100L, micro-ondes, robot ménager, lave-vaisselle, cafetière,  
24 couverts complets avec assiettes, verres, faitout, casseroles, etc. Linge de maison, aspirateur,  
lecteur DVD et CD, home-cinéma, projecteur multimédia, accès internet haut débit et WIFI,  
chauffage central bois haut rendement.